CONSTRUCTORA VMJ S.A.S
NIT: 830.136.984-8

Cajicá, 14 de Agosto de 2024.

Oficio VMJ-FDLC-258-077

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA.
At. Dra: Angela María Quiroga Castro.
Alcaldesa Local de La Candelaria.
E-mail: alcalde.candelaria@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Señores:
CONSORCIO PARQUES LA CANDELARIA.
At. Dra: Diana Marcela Pacheco Hernández.
Representante Legal
E-mail: interlacandelaria2023@gmail.com
Bogotá D.C.

Ref: Contrato: FDLC-COP-258-2022. REALIZAR EL AJUSTE Y COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE UN PARQUE DE BOLSILLO EN LA LOCALIDAD DE LA CANDELARIA A MONTO AGOTABLE.

Asunto: Respuesta Rad 20246720095491 recibido 13/08/2024.

Respetado Señores:

Por medio del presente documento CONSTRUCTORA VMJ SAS, el calidad de ejecutor del contrato de la referencia, da respuesta al requerimiento establecido en el radicado del asunto en los siguientes términos:

1. Efectivamente, en la fecha indicado en su oficio se efectúo en compañía de un nuevo apoyo a la supervisión designado por el FDLC, interventoría y contratista, visita al sitio de la obra, el cual ya había sido objeto de múltiples observaciones, conceptos y solicitudes, las cuales dieron por resultado los diseños arquitectónicos y estructurales V-3, presupuesto de obra y demás documento técnicos requeridos, debidamente entregados con cumplimiento pleno de requisitos a la interventoría del contrato con fecha 27 de junio de 2023, mediante oficio VMJ-FDLC-258-040 y oficio de validación de dichos diseños por parte de la interventoría PC-CON-2022-0019 de fecha 23 de junio de 2023.

   La evidencia por parte del apoyo de la supervisión de las buenas condiciones del estado del espacio público objeto de diseño e intervención, ya se había advertido en diferentes ocasiones por parte del contratista y de la misma comunidad en las etapas de socialización del proyecto. Los cambios sugeridos en el comunicado, afectan considerablemente el presupuesto establecido en los diseños aprobados y requieren efectuar una modificación técnica y jurídica del contrato, que adicionen actividades constructivas y amplíen el alcance físico de la intervención, garantizando la inversión total del presupuesto de obra contractualmente establecido.

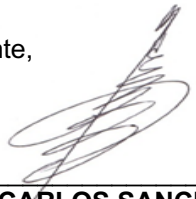
2. Por solicitud expresa del apoyo a la supervisión del contrato y la interventoría, ese mismos día, 13 de junio de 2024, se hicieron recorridos a tres parques adicionales (Egipto, Nueva Sante Fe y Bolivia) y se solicitó establecer presupuesto de actividades de mantenimiento de estos parques, con el objeto de ser incluidos en el alcance físico del contrato FDLC-COP-258-2022. Mediante comunicado VMJ-FDLC-258-075 de fecha 28/06/2024 se hizo entrega de los presupuestos solicitados junto a registro fotográfico de los sitios de intervención adicionales sugeridos.

3. Al presente oficio se anexa archivo Excel que contiene el presupuesto de obra modificado, teniendo en cuenta las observaciones efectuadas en el radicado del asunto, donde claramente se evidencia que las actividades viabilizadas para ejecución del parque Candelaria y/o Belén IDRD-17-013 no garantizan la inversión total del presupuesto original del contrato, y que tal como se ha solicitado se necesita establecer cambios y/o modificaciones al mismo con el objeto de garantizar el equilibrio contractual una vez se apruebe por parte del IDPC y se pueda reiniciar el contrato.

Con base en lo anterior, se solicita implementar los tramites técnicos y jurídicos dentro del contrato, que permitan establecer un nuevo alcance físico del contrato, garantizando la inversión total del presupuesto contractual.

Agradeciendo su atención.

Atentamente,



_____

Ing. LUIS CARLOS SANCHEZ JIIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

Anexo. Archivo Excel Presupuesto Modificado según requerimiento.



CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

NIT: 830.136.984-8

BOGOTÁ gestión del GOBIERNO

REALIZAR EL AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UN PARQUE DE BOLSILLO EN LA LOCALIDAD DE LA CANDELARIA A MONTO AGOTABLE.

CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO MAYOR DE LA MALLA CANDELARIA

Código IDRD - IDU	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	Valor unitario IDRD (Proy. segundo semestre 2022) SIN AIU	SENDERO NORTE		SENDERO CENTRAL		ZONA VERDE		SENDERO SUR		CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
00746	**1,1**	**LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO**	**M2**	$ 6.414		$ -	252,33	$ 1.618.445	**112,86**	$ 723.884	**110,20**	$ 706.823	**475,39**	**$ 3.049.151,46**
11373	1,2	Descapote Manual Y Retiro (E=10-15Cm)	M2	$ 13.050		$ -	0,00	$ -	112,86	$ 1.472.823	0,00	$ -	**112,86**	**$ 1.472.823,00**
10809	1,3	Relleno En Tierra Negra E=0.15 ""	M2	$ 11.065		$ -	0,00	$ -	67,63	$ 748.326	0,00	$ -	**67,63**	**$ 748.325,95**
10724	1,4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD ""	M3	$ 137.062		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
10526	**1,5**	**Cerramiento En Lona H= 2,20 Mts (Obra)**	**ML**	$ **24.567**	**76,44**	$ 1.877.901	**154,77**	$ 3.802.235	**82,96**	$ 2.038.078	**51,06**	$ 1.254.391	**365,23**	**$ 8.972.605,41**
11017	1,6	CORTE GRAMA SINT. PARA DESMONTE	ML	$ 4.093		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
00018	1,7	Limpieza, Descapote, Retiro Sobrantes - Mecanico	M3	$ 58.687		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
	2	**DEMOLICIONES**												
10684	2,1	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 28.273		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
10209	2,2	Demolicion Sendero En Adoquin Incluye Cargue+Retir	M2	$ 11.025		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,28	$ 113.337	**10,28**	**$ 113.337,00**
15122	2,3	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0,10M+Trasi+Retir	M2	$ 20.612		$ -	25,00	$ 515.300	0,00	$ -	78,33	$ 1.614.538	**103,33**	**$ 2.129.837,96**
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
18584	3,1	Excava Manual+Retiro Suelo Blando+Trasiego(<50Mcdrc	M3	$ 83.756		$ -	20,00	$ 1.675.120	18,78	$ 1.572.938	44,08	$ 3.691.964	**82,86**	**$ 6.940.022,16**
	4	**NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO (EXCAV SIN RETIRO)**												
10004	4,1	Nivelacion+Configuracion Terreno Zv ""Manual H=0,4	M2	$ 31.154		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	5	**RELLENOS**												
10724	5,1	Relleno Compactado Base Granular Tipo Idrd ""	M3	$ 137.062		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	6	**PLACAS Y ESTRUCTURA**												
12065	6,1	Bordillo Prefabricadow-800(0,35X0.2X0.80M)Zv-Construequ	mL	$ 78.228		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	12,34	$ 965.334	**12,34**	**$ 965.333,52**
11940	6,2	Placa Contrapiso 0.10 M 2500 Psi+Malla 4Mm ""	M2	$ 75.991		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
13878	6,3	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	$ 31.848		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	7	**EXTERIORES**												
12671	7,1	Empradizacion Grama Con Semilla Ray-Grass ""	M2	$ 17.055		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
12723	7,2	Empradizacion Zonas Verdeas Recuperar (Sombrera)	M2	$ 19.373	120,30	$ 2.402.752	0,00	$ -	26,31	$ 525.490		$ -	**146,61**	**$ 2.928.241,57**
	8	**SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO**												
17345	8,100	Adoquin Arcilla E= 6 Cm Sobre Arena Cdrc	M2	$ 66.634		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	9	**ZONAS DE JUEGOS**												
18675	9,1	Piso Caucho Recid 3Cm (Epdm 1Cm+Sbr 2Cm Sum+Inst)	M2	$ 484.442		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
105806	9,2	Juego Infantil Idrd	UND.	$ 7.703.900		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	10	**PRELIMINARES**												
5923	10,1	Desmonte y retiro de bancas existentes	UND.	$ 81.889	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
15212	10,2	Desmonte y retiro de canecas existente	UND.	$ 23.587	0	$ -	0	$ -	1	$ 23.587		$ -	**1,00**	**$ 23.587,00**
14847	10,3	Suministro e instalación. de señal SC-80	UND.	$ 599.470		$ -	0	$ -	1	$ 599.470		$ -	**1,00**	**$ 599.470,00**
12198	10,4	Pintura Baranda M-80 (2 Manos)	ML	$ 20.648	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
14447	10,5	Pintura de elemento metalico Anticorrosivo(2Manos)	GLO	$ 1.298	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
13056	10,6	PINTURA POSTE EXTERIOR	UND	$ 12.409	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
10603	10,7	Xonaza Sobre Pañete (2 Manos) Color Gris Basalto""	M2	$ 31.766	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	11	**MOBILIARIO URBANO**												
14651	11,1	Canecas Acero Inoxidable (Sum + Inst)	UN	$ 539.011	1	$ 539.011	0	$ -	0	$ -		$ -	**1,00**	**$ 539.011,00**
14842	11,2	Baranda Cerramientos M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 32.056	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
14842	11,3	Juego De Arcos(Desm+Sum+Inst)	UN	$ 287.124	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
13813	11,4	Limpieza Cancamo H=0.20M (Limp+Cargue Y Retiro)	ML	$ 12.080	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
14298	11,5	Banca M-40	UND	$ 108.851	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
10342	11,6	Desmonte y retiro de llantas	UND	$ 7.427	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
20603	11,7	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 incluye tubo negro 4" + galvanizado	ML	$ 1.395.058	0	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	12	**RED ACUEDUCTO**												
4851	12,1	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN	$ 23.866		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
8152	12,2	RENIVELACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA.	UN	$ 35.994		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 143.976	**4,00**	**$ 143.976,00**
5015	12,3	CAJA DE INSPECCION 0 8000.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0,8M. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	UN	$ 395.838		$ -		$ -	1,00	$ 395.838	1,00	$ 395.838	**2,00**	**$ 791.676,00**
3779	12,4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (H=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	$ 333.314		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
6092	12,5	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE 1.0M TUBERÍA GALVANIZADA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y CAJILLA PLASTICA FABRICADA EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON MATERIAL ORIGINAL, DE MEDIDAS 34CM X50.5CM X 3.5CM DE ALTO, Y CAJILLA DE MEDIDAS 34CM X 50.5CM X 28CM DE ALTO	UN	$ 274.666		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
11486	12,6	CarcamoT-1 h=0.53+Rej.peat.conc	ML	$ 343.462	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
5173	12,7	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 6" A 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF REPOSICION DE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR, REGISTROS Y ACCESORIOS. LONGITUD PROMEDIO=6.5 MT).	UN	$ 296.279		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	13	**RED ALCANTARILLADO**												
7886	13,1	TAPAS PARA POZO DE INSPECCIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 146.583		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
8639	13,2	CAJA PARA CONEXIÓN DE DRENAJE EN CONCRETO REFORZADO 28 MPa (Dimensiones internas: (1.4x1.5) m, H=2.23 m, e=0.2 m) (Incluye muros, concreto de limpieza e=0,05 m, placa de base y placa de cubierta e=0,16 m, dos aroabasas y arotapas HF según NP-024. Suministro y construcción.	UN	$ 4.989.240		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
5463	13,3	SALIDA SANITARIA D=4``. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERÍA DE HASTA 3.0M DE LONGITUD Y ACCESORIOS DESDE EL RAMAL PRINCIPAL QUE RECIBE, HASTA LA BOCA PARA CONEXIÓN).	UN	$ 166.180		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
8148	13,4	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6.5M, INCLUYE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR).	UN	$ 304.186		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	14	**RED ELECTRICA**												
8202	14,1	RETIRO Y REUBICACIÓN DE POSTE DE 10 METROS	UN	$ 309.102		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
5316	14,2	NIVELACION DE CAJA CS276 EN ANDEN H= 0.42M (INCLUYE CONCRETO 2500 PSI HECHO EN OBRA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24X12X6. MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA. INCL. REPOSICION DE MARCO Y TAPA PREFABRICADA.	UN	$ 930.600		$ -	0,00	$ -	**0,00**	$ -	**1,00**	$ 930.600	**1,00**	**$ 930.600,00**
4891	14,3	NIVELACION DE CAJA CS 275 EN ANDEN H= 0.40M (INCLUYE CONCRETO 2500 PSI HECHO EN OBRA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24X12X6. MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA. INCLUYE REPOSICION DE MARCO Y TAPA PREFABRICADA).	UN	$ 499.257	0,00	$ -	2,00	$ 998.514	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**2,00**	**$ 998.514,00**
4890	14,4	NIVELACION DE CAJA CS 274 EN ANDEN H= 0.40M (INCLUYE CONCRETO 2500 PSI HECHO EN OBRA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24X12X6. MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA. INCLUYE REPOSICION DE MARCO Y TAPA PREFABRICADA).	UN	$ 320.089	**0,00**	$ -	1,00	$ 320.089	**0,00**	$ -	**1,00**	$ 320.089	**2,00**	**$ 640.178,00**
5023	14,5	2 DUCTOS D=2" PVC PESADO DB. SUMINISTRO E INSTALACION. (NO INCLUYE RELLENOS).	ML	$ 18.705		$ -		$ -		$ -	**0,00**	$ -	**0,00**	**$ -**
5794	14,6	CONDUCTOR RED BAJA TENSION (3 NO.4 + 1 NO.6 600V- CU THHN). SUMIN E INSTAL. CONDUCTORES DE LA PARCIAL ENTRE TRAFO Y GABINETE DE 3 MEDIDORES. INSTALADOS EN TUBERIA CONDUIT DE 2X4" PVC BAJO EL PISO INSTAL CON GRADO DE DIFICULTAD.	ML	$ 78.126		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
4105	14,7	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN NORMA CODENSA CS 275 (2VERDE. INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE, MARCO Y TAPA). MEDIDAS EXTERNAS: 1.49 X 0.99M. MEDIDAS INTERNAS: 1.19 X 0.69M. ALTURA: 1.37M.	UN	$ 777.725		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	
3848	14,8	RELLENO PARA REDES EN BASE GRANULAR B-600 (SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	$ 108.352		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
8472	14,9	LUMINARIA LED RALED II RA025II 18 LED 72 W. INCLUYE SUMINISTRO LUMINARIA E INSTALACIÓN.	UN	$ 888.794		$ -		$ -		$ -	**2**	$ 1.777.588	**2,00**	**$ 1.777.588,00**
7408	14,11	ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN (2 TUBOS DE 2" PVC) INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 525.450		$ -		$ -		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**
	15	**TRATAMIENTOS SILVICULTURALES**												
4804	15,1	BLOQUEO Y TRANSPLANTE DE ARBOLES10 - 15 MT (INCLUYE TRANSPORTE, RECOLECCIÓN).	UN	$ 1.935.179	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
4803	15,2	BLOQUEO Y TRANSPLANTE DE ARBOLES 5 - 10 MT (INCLUYE TRANSPORTE, RECOLECCIÓN).	UN	$ 1.451.384	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
6219	15,3	TRATAMIENTO SILVICULTURAL PODA DE RAÍCES (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, CORTE, CICATRIZACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A 28 KILÓMETROS)	UN	$ 417.696	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
4101	15,4	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M < H < 10M. INCLUYE DESENRAICE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	$ 256.988	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
3698	15,5	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	$ 264.914	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
	16	**ITEM'S NO PREVISTOS**												
14198	16,1	Demolición cañuela manual (Inc.cargue y retiro)	ML	$ 18.020,05		$ -	45,73	$ 824.057	0	$ -	44,72	$ 805.857	**90,45**	**$ 1.629.913,52**
11599	16,2	Demolicion graderia muro, placa relleno ""	M3	$ 112.111,80		$ -	0,00	$ -	10	$ 1.103.180	0,00	$ -	**9,84**	**$ 1.103.180,11**
10002	16,3	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 18.467,95		$ -	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
12560	16,4	Compactacion fondo de excavación con equipos hva	M2	$ 1.181,81		$ -	28,00	$ 33.085	37,24	$ 44.003	110,20	$ 130.218	**175,44**	**$ 207.301,66**
10732	16,5	Relleno rajon y asovizado Subbase (manual) ""	M3	$ 172.160,11		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.065.921	**12,00**	**$ 2.065.921,32**
10415	16,6	Sardinel .pas(f'c300 y/o T2100 (Sum+Inst)""	M2	$ 9.029,55		$ -	35,00	$ 316.034	43,00	$ 388.271	124,91	$ 1.127.881	**202,91**	**$ 1.832.185,99**
12901	16,7	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	$ 120.280,75		$ -	25,00	$ 3.007.019	5,59	$ 672.369	16,53	$ 1.988.241	**47,12**	**$ 5.667.628,94**
10352	16,8	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)""	ML	$ 96.596,50		$ -	71,67	$ 6.923.071	0,00	$ -	0,00	$ -	**71,67**	**$ 6.923.071,16**
6047	16,9	Piso en concreto color ocre MR41 (280 kg/cm2) Grava 1" 28 dias estampado e=0.10m (Incluye suministro y colocacion de concreto, juego de moldes, desmoldante en polvo, curador para concreto, incluye corte y sellado de juntas).	M2	$ 230.439,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	75,91	$ 17.492.824	**75,91**	**$ 17.492.624,49**
8166	16,10	Cenefa en loseta prefabricada A58 guia (20x20x6) cm. Suministro e instalación. (Incluya 4cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello)	M2	$ 78.662,00		$ -		$ -	0,00	$ -	9,10	$ 715.824	**9,10**	**$ 715.824,20**
8169	16,11	Cenefa en loseta prefabricada A57 tactil alerta (20x20x6) cm. Suministro e instalación. (Incluya 4cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello)	M2	$ 78.662,00		$ -	24,50	$ 1.927.219	0,00	$ -	0,07	$ 5.506	**24,57**	**$ 1.932.725,34**
10288	16,12	Realce piso impacto Mampost d=1.20 h=0.75+tapa esp	UND	$ 1.795.752,58		$ -	1,00	$ 1.795.753	0,00	$ -	0,00	$ -	**1,00**	**$ 1.795.752,58**
15289	16,13	Arbol Mangle H=1-1.50m (Siembr+Caja+Tier. Ab+Tutor)	UND	$ 287.843,63	1,00	$ 287.844	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 287.844	**2,00**	**$ 575.687,26**
18738	16,14	Arbol Yarumo/Cecropia (Siembr+Caja+Tier.Ab+Tutor)	UND	$ 347.704,23	1,00	$ 347.704	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**1,00**	**$ 347.704,23**
17799	16,15	Arbol Chicala H=1.50(Siembr+Caja+Tier.Abon+Tut)""	UND	$ 276.819,28	1,00	$ 276.819	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**1,00**	**$ 276.819,28**
10315	16,16	Señal IDG-S 60x70 dos caras (sum+inst)	UND	$ 569.478,17	1,00	$ 569.478	0,00	$ -	1,00	$ 569.478	0,00	$ -	**2,00**	**$ 1.138.956,34**
13934	16,17	Desmonte Señal SC-80 + Dado-STPM""	UND	$ 22.910,35	1,00	$ 22.910	0,00	$ -	1,00	$ 22.910	0,00	$ -	**2,00**	**$ 45.820,70**
15955	16,18	Cinta AjusteConc.3000(psi)a=0,20,e=0.15m)sin ref	ML	$ 41.911,72	0,00	$ -	5,00	$ 209.559	0,00	$ -	46,99	$ 1.969.432	**51,99**	**$ 2.178.990,32**
10803	16,19	Desmonte y reinstalacion banca existente""	UN	$ 200.117,76	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	$ 3.201.884	0,00	$ -	**16,00**	**$ 3.201.884,40**
11118	16,20	AdoquinConcreto Ecologico (Gramoquin)28x43x8	M2	$ 106.884,52	0,00	$ -	0,00	$ -	28,60	$ 3.056.897	0,00	$ -	**28,60**	**$ 3.056.897,27**
12191	16,21	Muro .contenc. en gavion (Malla rec. en PVC)Cal.10	M3	$ 292.737,71	0,00	$ -	0,00	$ -	16,16	$ 4.730.641	0,00	$ -	**16,16**	**$ 4.730.641,39**
10709	16,22	Jardinera zonas exteriores sin piedra	M2	$ 118.229,44	0,00	$ -	0,00	$ -	41,31	$ 4.884.058	0,00	$ -	**41,31**	**$ 4.884.058,17**
10324	16,23	CarcamoT-S alto 2500 psi+RejCorbatin(canal)h=10cm	ML	$ 174.365,55	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	44,96	$ 7.839.475	**44,96**	**$ 7.839.475,13**
10039	16,24	Tuberia Novafort d=160mm Ecca y relleno recebo ""	ML	$ 110.168,13	0,00	$ -	0,00	$ -	9,43	$ 1.038.886	0,00	$ -	**9,43**	**$ 1.038.886,03**
6340	16,25	Corte Disco Diamantado	ML	$ 19.400,00	0,00	$ -	45,73	$ 887.162	0,00	$ -	0,00	$ -	**45,73**	**$ 887.162,00**
12682	16,26	Poste concreto AP 12 m 1050 Kg (Sum+Inst)	UN	$ 2.630.722,08		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**0,00**	**$ -**
16444	16,27	Luminaria RALED III - 64 LEDS - 143W - Sendero (sum+Inst)	UN	$ 983.426,27	1,00	$ 983.426	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	**1,00**	**$ 983.426,27**
355	16,28	Placa base concreto (0.10)	M2	$ 74.652,41	0,00	$ -	0,00	$ -	16,17	$ 1.207.129	0,00	$ -	**16,17**	**$ 1.207.129,47**

VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 7.307.845,00	$ 24.932.661,00	$ 29.920.142,00	$ 46.343.297,00	$ 107.923.945,00
VALOR A.I.U					$ 34.407.662,72
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS & A.I.U					$ 141.331.607,72
COSTOS GLOBAL PARA MANEJO AMBIENTAL-SST - (E)					$ 13.176.730,38
COSTOS GLOBALES COSTOS DIALOGO CIUDADANO - (C)					$ 13.973.112,88
COSTOS GLOBAL SOSTOS PMT – (D)					$ 9.362.973,30
GLOBAL AJUSTES A LOS DISEÑOS (INCLUYE IVA)					$ 64.994.758,72
Total Proyecto	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 242.837.297,00

Nota: el valor a diligenciar en la pregunta lista de precios del cuestionario electronico en la plataforma secop es el indicado en la celda K95

AIU OBRAS CIVILES	PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	26,000%
IMPREVISTO	2,000%
UTILIDAD	2,000%
TOTAL A.I.U	32,000%
VALOR A.I.U	$ 34.407.662,00

NOTA 1: El porcentaje del A.I.U. de los valores unitarios Obras Civiles y los ítems a pagar por valores

NOTA 2: El valor del A.I.U. que presentan los proponentes no debe ser **mayor al 32%.**

NOTA 3: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 4: Las cantidades estimadas en el Presupuesto Oficial Estimado (POE) por tipo de intervención son

NOTA 5: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco (5) centésimos se aproximará al número

NOTA 6: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentajes. Números Enteros y/o Decimales

NOTA 7: El reconocimiento económico de los requerimientos Ambientales Seguridad y Salud en el Trabajo

NOTA 8: El valor estimado para Manejo Ambiental-SST-, Dialogo Social, Manejo de Tráfico, Señalización

NOTA 9: Se deberá tener en cuenta que no se podrá superar el valor unitario de ninguno de los ítems

NOTA 10: Las Actividades de Obras civiles se afectan por el AIU de los valores unitarios obras civiles

NOTA 11: El contrato se adjudicará y se suscribirá

NOTA 12: Los montos señalados en el presente P

NOTA 13: Las cantidades incluidas en el Presupuesto Oficial Estimado (POE) por tipo de intervención, son

NOTA 14: Las actividades de ENSAYOS DE LABORATORIO (Incluyen elementos SST) no se afectan por el

CONSTRUCTORAVMJS.A.S –Diagonal4No.1-10Ofc201Cajicá.
Centro Empresarial Kaica. tel. 8830606
constructoravmjsas@gmail.com ; constructoravjltda@hotmail.com

LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL